

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA LA EDUCACIÓN UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TERRITORIAL DE PARIA
"LUIS MARIANO RIVERA"

PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE HARINA DE MAÍZ PRECOCIDA MULTIUSO

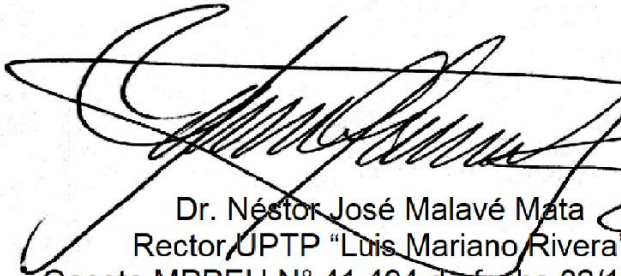
**UNIVERSIDAD POPULAR Y SOCIO-PRODUCTIVA
DENTRO DEL MARCO DE RECTIFICACIÓN, CAMBIO Y
RENOVACIÓN**

Octubre de 2020

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA LA EDUCACIÓN UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TERRITORIAL DE PARIA
"LUIS MARIANO RIVERA"

PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE HARINA DE MAÍZ PRECOCIDA MULTIUSO

UNIVERSIDAD POPULAR Y SOCIO-PRODUCTIVA
DENTRO DEL MARCO DE RECTIFICACIÓN, CAMBIO Y
RENOVACIÓN



Dr. Néstor José Malavé Mata
Rector UPTP "Luis Mariano Rivera"
Gaceta MPPEU N° 41.494 de fecha 02/10/2020



Octubre de 2020

PRODUCCIÓN DE HARINA DE MAÍZ PRECOCIDA MULTIUSO

La gran utilidad que tiene la harina de maíz precocida en el consumo diario del venezolano, conlleva a la necesidad imperante de fabricar un producto a través de procesos de tipo artesanal y semi industrial, para uso y consumo humano en la región pariana, con el propósito de satisfacer la demanda de alimentos exigida por las comunidades regionales.

La harina es uno de los principales alimentos del ser humano desde tiempos remotos, aunque la maquinaria utilizada no sea la misma y cada uno de los procesos de cada cereal o grano sea diferente, siempre es necesaria para realizar diferentes platos de exquisito sabor, donde la harina de maíz se obtiene mediante métodos de precocido y pulverización del grano de maíz.

El maíz es un cultivo tradicional de los pueblos originarios de América y en particular en Venezuela, existen varios tipos conocidos de harina de maíz, entre ellos tenemos:

- **Harina maíz precocida**, cocimiento del maíz antes de molerlo, es la modalidad más comercial y más práctica para utilizar, en Venezuela se le conoce como harina de maíz precocida, entre ellas se conocen dos variedades básicas: la blanca y la amarilla, elaboradas respectivamente con el maíz blanco y amarillo. También existen mezclas de la misma con harina de arroz, con harina de trigo, con salvado de trigo y avena.
- **Harina maíz tostado**: tostado del maíz antes de molerlo, para elaborar fororo y otros alimentos tradicionales.
- **Frangollo** : Harina gruesa o rolona, utilizada en Canarias para un postre.

Objeto

Procesar harina de maíz precocida multiuso con calidad de exportación, que disminuya la especulación en la alimentación de la población a través de su comercialización en la región de Paria.

EVALUACIÓN FINANCIERA

Estimación de La Inversión

Tabla F1 Presupuesto Detallado de Inversión
Precios Corrientes en Millones de BsF.

Descripción	Cantidad	Precio MM BsF	MM BsF
Equipos			
Motor de 30 caballos	1	434.07	434.07
Maquina pulverizadora y de precocido	1	776.76	776.76
Total Equipos			1,210.84
Mobiliarios			
Mesas en acero inoxidable	2	137.08	274.15
Selladora de bolsas plásticas	2	82.25	164.49
Total Mobiliario			438.64
Instalación y Adecuación			
Instalación y Transporte	1	283.29	283.29
Gastos de Adecuación y Decoración	1	173.63	173.63
Total Instalación y Adecuación			456.92
Total Inversión Estimada			2,106.40

Tabla F2 Presupuesto Consolidado de Inversión
Precios Corrientes en Millones de BsF.

Descripción	Aporte Propio	Aporte Terceros	Inversión Total
Equipos	121	1,090	1,211
Mobiliario	44	395	439
Instalación y Adecuación	46	411	457
Capital de Trabajo	169	1,520	1,688
Imprevisto 10% de M y E	165		165
Proyectos 3% Inversión	119		119
TOTAL	663	3,415	4,079
PARTICIPACION DE INVERSIÓN	16.3%	83.7%	100.0%

Operación financiera del proyecto

Se determina una producción promedio de 400 Kg. diarios de harina precocida multiuso de calidad, comercializada a nivel regional.

Tabla F3 Presupuesto de Ingresos

Precios Corrientes en Millones de BsF.

Descripción	Cant. Kg	Días	Precio	Mes	2021	2022	2023	2024	2025
Inflación Esperada					0.10	0.09	0.07	0.05	0.04
Capacidad Operativa					0.60	0.70	0.75	0.80	0.85
Ingresos	400	21	0.35	2,940	21,168	27,166	31,726	36,209	40,396
TOTALES		21			21,168	27,166	31,726	36,209	40,396

Tabla F4 Presupuesto de Egresos

Precios Corrientes en Millones de BsF.

Descripción	Cantidad	BsF	Total Mes	2021	2022	2023	2024	2025
Inflación Esperada				0.10	0.09	0.07	0.05	0.04
Capacidad Operativa				0.60	0.70	0.75	0.80	0.85
Egresos								
Costos								
Costos Operativos 55% Ingresos			970	11,642	14,941	17,449	19,915	22,218
Gastos								
Sueldos	7	30	210	4,200	4,578	4,898	5,143	5,349
Gastos Administrativos 20% de Ingresos			353	4,234	5,433	6,345	7,242	8,079
TOTAL EGRESOS		30	563	20,076	24,952	28,693	32,300	35,646

Tabla F5 Flujo de Caja Operacional
Precios Corrientes en Millones de BsF.

Descripción	2021	2022	2023	2024	2025
Capital de Trabajo Operacional	1,688				
Ingresos Totales	21,168	27,166	31,726	36,209	40,396
Egresos Totales	20,076	24,952	28,693	32,300	35,646
Utilidad Operacional Neta	1,092	2,213	3,033	3,909	4,750
SALDO NETO EN CAJA	1,092	2,213	3,033	3,909	4,750
SALDO NETO ACUMULADO	1,092	3,305	6,338	10,247	14,997

Tabla F6 Estado de Ganancias y Pérdidas Pro-forma
Precios Corrientes en Millones de BsF.

Descripción	2021	2022	2023	2024	2025
Ingresos Totales	21,168	27,166	31,726	36,209	40,396
Egresos Totales	20,076	24,952	28,693	32,300	35,646
Utilidad Operativa	1,092	2,213	3,033	3,909	4,750
-Intereses del Crédito	381	314	238	153	57
-Amortización del Crédito	530	598	673	759	855
-Depreciación	265	265	265	265	265
UTILIDAD NETA ANTES DEL I.S.L.R	446	1,635	2,530	3,492	4,429

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Tabla E1 Punto de Equilibrio Operacional
Precios Corrientes en Millones de BsF.

Descripción	2021	2022	2023	2024	2025
INGRESOS TOTALES	21,168	27,166	31,726	36,209	40,396
EGRESOS					
Costos	11,642	14,941	17,449	19,915	22,218
Sueldos	4,200	4,578	4,898	5,143	5,349
Gastos Administración	4,234	5,433	6,345	7,242	8,079
Gastos Financieros	381	314	238	153	57
Total Gastos	8,815	10,325	11,482	12,538	13,485
Total Egresos	20,457	25,266	28,931	32,453	35,703
PUNTO DE EQUILIBRIO/INGRESOS	92.54%	84.46%	80.42%	76.95%	74.18%
NIVEL DE VENTAS DE EQUILIBRIO	19,589	22,945	25,515	27,862	29,967
VENTA MÍNIMA MENSUAL	2,721	1,912	2,126	2,322	2,497

Tabla E2 Valor Presente Neto del Flujo de Caja
Precios Corrientes en Millones de BsF.

Años	Flujo de Caja	VPN
2020	(4,079)	(2,735)
2021	1,092	491
2022	2,213	668
2023	3,033	614
2024	3,909	530
2025	4,750	432

Tabla E3 Indicadores Económicos del Proyecto

Indicador	Siglas	Valor
Tasa Interna de Retorno	TIR	49.10%
Rentabilidad Económica	RE	61.45%
Rentabilidad Financiera	RF	73.54%
Recuperación del Capital	RC	Años 1.4